קורס מנהלי אחזקה

סילבוס מקצועי

ניהול תשתיות • מערכות • שירותי מתקנים • דיגיטל ו-AI

הכשרה מקיפה למנהלי אחזקה - מהשטח אל שולחן הניהול

הקורס משלב ניהול אחזקה ותשתיות, מערכות אלקטרו-מכניות, בטיחות ורגולציה, ניהול ספקים ושירותים, אנרגיה, חוסן תפעולי, אחזקה חזויה וכלים דיגיטליים. הכשרה לפיתוח חשיבה מערכתית, יכולות ניהול וקבלת החלטות מקצועיות.

20 מפגשים | חיפה • חדרה • תל אביב • ובזום מכל הארץ

נוכחות נדרשת גם במפגשים המתקיימים בזום

למי מיועד הקורס?

לטכנאים, עובדי אחזקה ותפעול, ראשי צוותים ומנהלי אחזקה המבקשים להרחיב ידע, לחזק יכולות ניהול ולהתקדם מקצועית. מתאים למפעלים, מוסדות, מבני משרדים, מרכזים מסחריים ואתרים מרובי מערכות.

מה יוצאים איתו?

- תוכנית אחזקה שנתית ולוח עבודה חודשי לפי קריטיות ציוד וסיכונים.
- יכולת ניהול מערכות, צוותים, ספקים, תקציב, SLA ושירותי ניקיון וגינון.
- כלים לניהול בטיחות, בדיקות, רישוי, BCP וחוסן תפעולי.
- כלי מעקב לציוד, מתקני הרמה ואביזרי הרמה.
- היכרות עם CMMS, IoT, AI ואפליקציות דיגיטליות למנהל אחזקה.

תוכנית 20 המפגשים

מפגש 01
תפקיד מנהל האחזקה וניהול מתקנים משולב (IFM)
מעבר מעבודת שטח לניהול; אחריות מנהל האחזקה; מיפוי נכסים ותשתיות; ממשקים עם ייצור, תפעול והנהלה; IFM; רמות שירות וסדרי עדיפויות.

מפגש 02
אסטרטגיית אחזקה, אמינות ותכנון עבודה
אחזקה מתקנת, מונעת, מבוססת מצב וחזויה; קריטיות ציוד; תכנון שנתי וחודשי; השבתות; RCA; מדדי זמינות, MTBF ו-MTTR.

מפגש 03
בטיחות, ניהול סיכונים ועמידה בדרישות
סקרי סיכונים; היתרי עבודה; LOTO; עבודה בגובה; חללים מוקפים; עבודות חמות; ציוד מגן; ניהול קבלנים; בדיקות, אישורים ותיעוד.

מפגש 04
חשמל, חלוקה ותשתיות תאורה
מתח נמוך וגבוה; לוחות; שנאים; הארקות והגנות; איכות חשמל; עומסים; תאורת פנים, חוץ וחירום; תוכניות בדיקה ותחזוקה.

מפגש 05
מערכות גיבוי חשמל והמשכיות אספקה
גנרטורים; UPS; מצברים; ATS; תדלוק ואוורור; אובדן הזנה; צרכנים חיוניים; בדיקות מוכנות ותרגילי הפסקת חשמל.

מפגש 06
מיזוג אוויר, קירור, חימום ואוורור
VRF; צ'ילרים; יט"אות; מפוחים; מגדלי קירור; משאבות סחרור; חימום ודודי מים; סינון ואיכות אוויר; ניהול ספקי שירות.

מפגש 07
מים, אינסטלציה ואיכות מים
אספקת מים; מאגרים; משאבות הגברת לחץ; צנרת ושסתומים; מניעת זרימה חוזרת; מים חמים; איתור נזילות; איכות מים; חיסכון וניהול צריכה.

מפגש 08 — **ביוב, ניקוז וטיפול בשפכים**
קווי ביוב; תחנות שאיבה; בורות ומשאבות טבולות; ניקוז גגות וחצרות; מפרידי שומן ושמן; ריחות, סתימות והיערכות להצפות.

מפגש 09 — **מערכות גילוי אש, כיבוי ובטיחות חיים**
גילוי והתרעה; ספרינקלרים; משאבות ומאגרי כיבוי; גלגלונים ומטפים; פינוי עשן; דלתות אש; תאורת חירום; ניהול ליקויים.

מפגש 10 — **מעליות, מתקני הרמה ואביזרי הרמה**
מעליות; במות; מנופים; עגורנים; כננות; רצועות; שרשראות; כבלי פלדה; שאקלים; ווי וקורות הרמה; עומסי עבודה; רישום, אחסון, פסילה ומעקב בדיקות.

מפגש 11 — **מערכות מכניות, ציוד תעשייתי ותשתיות שירות**
מנועים; משאבות; מיסבים; ממסרות ורצועות; מדחסים ואוויר דחוס; הידראוליקה; פנאומטיקה; גז וקיטור בהתאם לאתר; סיכה ונזילות.

מפגש 12 — **BMS, תקשורת ומערכות ביטחון**
בקרת מבנה; בקרים וחיישנים; מגמות והתראות; רשתות תקשורת; מצלמות; בקרת כניסה; אינטרקום; כריזה; שערים ומחסומים; ממשק אבטחת מידע.

מפגש 13 — **מבנה, מעטפת, גגות ופיתוח חוץ**
איטום; גגות; חזיתות; ריצוף; דלתות וחלונות; נגישות; רטיבות; כבישים פנימיים; חניונים; גדרות; שילוט; סקר ליקויים ושיקום.

מפגש 14 — **ניקיון, תברואה, גינון והשקיה**
תכנון ניקיון לפי אזורים ותדירות; חומרים ומכונות; רצפות ואזורים רגישים; פסולת והדברה; גינון עונתי; עצים וגיזום; מערכות השקיה; חיסכון במים; בקרת קבלנים.

מפגש 15

ניהול אנרגיה והתייעלות - ISO 50001

מיפוי צרכני חשמל, מים ודלק; מדידה ותתי-מונים; ניתוח חשבונות; שיאי ביקוש; שיפור מיזוג ותאורה; סולארי ואגירה; עקרונות ISO 50001.

מפגש 16

אחזקה חזויה, IoT, CMMS ו-AI

ניטור רעידות, טמפרטורה, זרם ולחץ; צילום תרמי; ניתוח שמנים; חיישני IoT; זיהוי חריגות; CMMS; פקודות עבודה; שימוש מבוקר ב-AI.

מפגש 17

בניית אפליקציות וכלים דיגיטליים למנהל אחזקה

אפיון צורך; טפסי תקלה וביקורת; QR לציוד; מאגר נכסים; פתיחה וסגירת משימות; דשבורד KPI; התראות; תיעוד תמונות; חיבור לתהליכי CMMS; עקרונות No-Code/Low-Code ושילוב AI בצורה מבוקרת.

מפגש 18

תקציב, רכש, מלאי, ספקים וניהול צוותים

תקציב שוטף והשקעות; עלות מחזור חיים; חלפים קריטיים; מלאי מינימום; מפרטים; השוואת הצעות; חוזי שירות ו-SLA; חלוקת משימות, כוננויות, חניכה והובלת שינוי.

מפגש 19

BCP, חוסן תפעולי, חירום ורישוי עסקים

המשכיות עסקית; BIA; תלות בתשתיות; זמני התאוששות; ספקי גיבוי; תרחישי חירום; תיק מתקן; מסמכים לרישוי עסקים ותיאום גורמי מקצוע.

מפגש 20

סיכום מקצועי - ניהול אחזקה כולל

שילוב כלל המערכות והשירותים בתוכנית אחת: סיכונים, תקציב, כוח אדם, ניקיון וגינון, אחזקה מונעת וחזויה, אנרגיה, BCP, מדדים ודיגיטל.

כלים מקצועיים הנלמדים בקורס

- ✓ מפת מערכות, רשימת נכסים וכרטיסי ציוד.
- ✓ תוכנית אחזקה שנתית ולוח עבודה חודשי.
- ✓ פנקס מעקב למתקני הרמה ולאביזרי הרמה.
- ✓ טפסי ביקורת למערכות ולשירותי ניקיון וגינון.
- ✓ טבלת תקציב, חלפים קריטיים והשוואת ספקים.
- ✓ דוח תקלות, KPI, SLA ותוכנית התייעלות אנרגטית.
- ✓ תבנית BCP ותרחיש חירום.
- ✓ עקרונות אפיון אפליקציות וכלים דיגיטליים לניהול אחזקה.

מבט מסכם

הבנת החיבור בין מערכות, שירותים ותהליכי ניהול ליצירת מערך אחזקה יעיל:
תכנון, תקציב, צוותים, ספקים, אנרגיה, המשכיות עסקית ומדדי ביצוע.

נוכחות ותעודת סיום

נוכחות של 80% לפחות, לרבות במפגשי Zoom, לקבלת תעודת סיום מטעם **Meridian Global Solutions**.

הקורס אינו מקנה רישיון מקצועי או הסמכה לביצוע עבודות טעונות רישוי, ואינו מחליף הכשרות ייעודיות לחשמל, הרמה, עבודה בגובה או תחומים מוסדרים אחרים.